

COMUNE DI SALVIROLA

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N° 31

Adunanza del 05-09-2014

Codice Ente: 10790 7 Salvirola

Codice Materia:

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Straordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici, addì cinque del mese di settembre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Presenti - Assenti	
1) NICOLA MARANI	Presente	
2) MONICA VALDAMERI	Presente	
3) GRETA BANDERA	Presente	
4) EMILIO SCARAVAGGI	Presente	
5) CORRADO PIETRO COTI ZELATI	Presente	
6) MARIKA PARMIGIANI	Presente	
7) ALBERTO BISSOLOTTI	Presente	
8) SAMUELE DIGIGLIO	Presente	
9) MARCO FACCHINI	Presente	
10) LUIGI PEDRINI	Presente	
11) SARA BENELLI	Presente	
TOTALE	Presenti 11	Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale **DR.SSA ANGELINA MARANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **NICOLA MARANI**, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assessori esterni:

ROBERTO PINI	P
---------------------	---

Entra il Consigliere Di Giglio Samuele.

Il Sindaco relaziona.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO, inoltre, di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012, n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013, convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013, convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5;

TENUTO CONTO della delibera di approvazione del REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE (IUC) componente IMU, approvato con propria precedente deliberazione in data odierna, in vigore dal 1 gennaio 2014;

VISTO il comma 703 dell'art. 1 della Legge 27.12.2013 n. 147 che conferma la disciplina per l'applicazione dell'IMU introdotta con la Legge n. 214/2011;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

1) aliquota di base: 0,76 per cento

aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.

2) aliquota abitazione principale : 0,4 per cento

aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) il quale dispone che "Il comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può determinare l'aliquota rispettando, in ogni caso, il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille;

VISTO il D.L. 6 marzo 2014 n. 16 che introduce modifiche all' Imposta unica comunale, incrementando l'aliquota TASI dello 0.8 per mille, elevando così il limite massimo delle aliquote TASI + IMU all'11,4 per mille;

RICHIAMATO il comma 707 lettera b) punto 2 che rettifica l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 integrandolo come segue: «L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10»;

RICHIAMATO, altresì, il comma 708 della Legge n. 147/2013 il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201/2011;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno del 18.07./2014 che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 30 settembre 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

CONSIDERATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare opportuno determinare per l'anno 2014 le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

ALIQUOTE	DESCRIZIONE
4 per mille	abitazione principale categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze
<u>detrazione</u>	Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A1, A8, A9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
8,0 per mille	<u>ALIQUOTA ORDINARIA</u> Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.

Il Consigliere Facchini legge una dichiarazione di voto a nome della minoranza, che si allega al presente atto sotto la lettera "A"

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000

CON VOTI favorevoli unanimi, resi ed espressi ai sensi di legge, da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di determinare per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU):

ALIQUOTE	DESCRIZIONE
4 per mille	abitazione principale categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze
<u>detrazione</u>	Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie catastali A1, A8, A9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
8,0 per mille	<u>ALIQUOTA ORDINARIA</u> Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.

- 2) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014.
- 3) Di dare atto che con l'applicazione delle aliquote IMU e TASI non vengono superati i limiti massimi previsti dal D. L. 6 marzo 2014 n. 16.
- 4) Di dare atto che resta riservato allo Stato tutto il gettito derivante dagli immobili di categoria D calcolato ad aliquota standard del 7,6 per mille.
- 5) Di trasmettere la presente deliberazione in copia, ad avvenuta esecutività, al Ministero dell'economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nel rispetto dell'art. 13 comma 15 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201.
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, con voti n.11 favorevoli, resi ed espressi ai sensi di legge, da n11 consiglieri presenti e votanti.

Il presente verbale vien eletto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente
F.to NICOLA MARANI**

**Il Consigliere Anziano
F.to MONICA VALDAMERI**

**Il Segretario Comunale
F.to DR.SSA ANGELINA MARANO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.salviola.cr.it) accessibile al pubblico (art.32, comma 1, Legge 18 giugno 2009, n.69).

**Il Funzionario incaricato
F.to ANGELA STROPPA**

Salviola, 09-09-2014

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**Il Funzionario incaricato
F.to Stroppa Angela**

Salviola, lì 09-09-2014

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134 D.Lgs.267del 18.08.2000)

Si certifica che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 267/2000.

**Il Segretario Comunale
DR.SSA ANGELINA MARANO**
