

COMUNE DI SALVIROLA

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N° 27

Adunanza del 30-05-2020

Codice Ente:10790 7 Salvirola

Codice Materia:

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Valore delle aree edificabili ai fini delle Imposte Locali. Decorrenza 01.01.2020

L'anno duemilaventi, addì trenta del mese di maggio alle ore 10:15 nella sala delle adunanze di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

		Presenti - Assenti	
1) NICOLA MARANI	SINDACO	Presente	
2) MARIKA PARMIGIANI	VICE SINDACO	Presente	
3) CORRADO PIETRO COTI ZELATI	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		Presenti 3	Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale **MASSIMO AVV. LIVERANI MINZONI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **NICOLA MARANI**, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art.1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n.160 (legge di bilancio 2020) reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: «A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamato l'art. 5 comma 5 del D. Lgs. 504 del 30.12.1992, il quale dispone che “per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

Considerato che il comune di Salvirola è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente mediante Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 16.02.2011 e pubblicato sul B.U.R.L. in data 16.11.2011;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale nr.39 del 22.11.2009 e successiva delibera di Consiglio Comunale n.9 del 05.04.2018 veniva stabilito il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, nonché in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche nel modo seguente:

Aree edificabili con destinazione RESIDENZIALE – Urbanizzate	€/mq	80,00
Aree edificabili con destinazione RESIDENZIALE – Non Urbanizzate	€/mq	50,00
Aree edificabili con destinazione PRODUTTIVE – Urbanizzate	€/mq	35,00
Aree edificabili con destinazione PRODUTTIVE – Non Urbanizzate	€/mq	25,00;

Accertato inoltre che esistono nel territorio comunale aree edificabili gravate, almeno in misura del 50%, da un vincolo urbanistico riguardante la presenza di fascia di rispetto stradale o altri vincoli che di fatto ne limitano o in taluni casi rendono impossibile l'edificazione in dette aree e che per tali aree si è reso opportuno stabilire il valore di **€/mq 30,00**;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi;

DELIBERA

1) Di **approvare**, con decorrenza 01.01.2020, **i valori** riportati nella tabella seguente ai fini della determinazione del valore delle aree edificabili quale base per la determinazione del valore imponibili necessario per la determinazione dell' imposta locale IMU:

Aree edificabili con destinazione RESIDENZIALE – Urbanizzate	€/mq	80,00
Aree edificabili con destinazione RESIDENZIALE – Non Urbanizzate	€/mq	50,00
Aree edificabili con destinazione PRODUTTIVE – Urbanizzate	€/mq	35,00
Aree edificabili con destinazione PRODUTTIVE – Non Urbanizzate	€/mq	25,00
Aree edificabili urbanizzate gravate da vincolo urbanistico riguardante la presenza di fascia di rispetto stradale o altri vincoli	€/mq	30,00

2) Di **dichiarare**, in seguito a proposta approvata all'unanimità dai presenti e votanti per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Il presente verbale vien eletto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to NICOLA MARANI

Il Segretario Comunale
F.to MASSIMO AVV. LIVERANI MINZONI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art.32, comma 1, Legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n.267/2000).

Il Funzionario incaricato
F.to Angela Stroppa

Salvirola, 01-06-2020

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Funzionario incaricato
F.to Stroppa Angela

Salvirola, li 01-06-2020

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art.134 D.Lgs.267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale
MASSIMO AVV. LIVERANI MINZONI