

# Comune di Salvirola

Provincia di Cremona

Piazza Marcora n. 1 – 26010 Salvirola (CR)

C.F. e P.IVA 00323960195

(TEL. 0373/72146 FAX 0373/270171)

[tecnico@comune.salvirola.cr.it](mailto:tecnico@comune.salvirola.cr.it)

## DETERMINA U.T.C. - n° 55/2018 del 31.12.2018

Oggetto: **Aggiornamento Costo di costruzione per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, L.R. n.12/2005".**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Premesso** che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**Dato atto** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**Visto** inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Considerato** che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 100,8 per il mese di giugno 2017 e 101,7 per il mese di giugno 2018, con un aumento percentuale dello 0,89%, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2019;

Si ritiene accettabile che, per il 2019, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 411,58 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice con base 2015 = 100

Indice giugno 2017 = 100,8 ; Indice giugno 2018 = 101,7;

Incremento percentuale = 0,89%

**Costo costruzione anno 2019** =  $407,95 + 407,95 \times 0,89 = \text{euro } 411,58$

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro 411,58 al metro quadrato;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Legs. 18.8.2000 n. 267;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 89 del 03.06.2014 mediante il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

**DETERMINA**

1. Di **adeguare** il costo unitario di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione, inizialmente stabilito dalla Giunta Regionale in €/mq 249,09 incrementandolo con la variazione ISTAT verificatasi dal giugno 1994 al giugno 2018 ai sensi dell'art.16, comma 9, del d.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 12/2005, ad euro **411,58 al metro quadrato**;

2. Di **dare atto** che l'adeguamento *de quo* decorrerà dal **1° gennaio 2019** ai sensi dell'art. 48 comma 2, della Legge Regionale 12/2005.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
f.to Arch. Luigi Meanti

**Visto** si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4° e dell'art. 153, comma 5°, del T.U. -Dlgs. 18 agosto 2000 n° 267.

**IMPEGNI DI SPESA**

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	2° - 5° Liv.	IMPORTO	Capitolo
----------	-----------	--------	--------------	---------	----------

**OSSERVAZIONI:**

Data visto di regolarità contabile-esecutività:

Salvirola li 31.12.2018

Il Responsabile del Settore Finanziario  
f.to Palamara Raffaella

**UFFICIO SEGRETERIA**

**Vista** la determinazione n° 55 del 31.12.2018 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico;

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 gg. consecutivi, sul sito web istituzionale di questo comune (www.comune.salvirola.cr.it) accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009 n. 69)

Salvirola, li ..... 22 GEN 2019

L'addetto alla pubblicazione  
f.to Francesca Compiani

Il Funzionario incaricato  
f.to Angela Stroppa

TRASMESSA AL SINDACO IN DATA..... 22 GEN 2019

L'addetto alla pubblicazione  
f.to Francesca Compiani