

REGIONE LOMBARDIA
Provincia di Cremona
COMUNE DI SALVIROLA

P. G. T.
Piano di Governo del Territorio

*reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12*

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

= *Allegato 04 - Determinazioni del*
Piano dei Servizi
modificato a seguito accoglimento osservazioni

il Piano dei Servizi (PdS) all'interno del P.G.T. la nozione di servizio e il rapporto con lo standard

In base alla legge urbanistica regionale n° 12/2005, sono strumenti della pianificazione comunale :

- a) *il Piano di Governo del Territorio,*
- b) *i Piani Attuativi.*

Il Piano di Governo del Territorio definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato in :

- a) *Documento di piano,*
- b) *Piano dei servizi,*
- c) *Piano delle regole.*

Le indicazioni del Piano dei Servizi hanno carattere prescrittivo e vincolante. Il Piano non ha termini di validità ed è sempre modificabile: suo compito è quello di "assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni di verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato e una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste." Il Piano dei Servizi, in connessione con i piani di settore quali il Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo, permette una lettura completa del territorio comunale; questa, insieme ai contenuti del Documento di Piano, consente di mettere a punto una coerente strategia di sviluppo urbanistico.

Da quanto riportato e dalle considerazioni svolte emerge la visione del Piano dei Servizi come strumento di transizione dallo standard quantitativo a quello prestazionale, nonché il rango del Piano stesso all'interno del significato progettuale del P.G.T. Questa visione e questo significato traggono forte sostegno dalla sostituzione del concetto di standard con quello di servizio, una delle caratterizzazioni più forti della Legge Regionale n° 12/2005, rispetto al D.M. 1444 del 1968 che introdusse gli standards urbanistici nella pianificazione comunale e alla Legge Regionale n° 5/1 del 1975 che li confermò e li ampliò.

Per altro il dato finale dell'ampliamento, pari ai 26,50 mq. per abitante residente o insediabile, ha fatto sì che un patrimonio di aree non urbanizzate e legate agli insediamenti sia oggi disponibile nei Comuni lombardi. A questo patrimonio ci si può appoggiare non solo per rispettare il limite legislativo attuale di 18,00 mq. per abitante, ma per attuare una politica sui servizi e sulla tutela ambientale all'interno del P.G.T. e, attraverso ciò, uno scenario futuro per il territorio urbanizzato.

Il passaggio da una verifica quantitativa a una qualitativa nella fornitura dei servizi, l'indifferenza tra l'erogazione pubblica o privata del servizio a favore dell'efficacia del servizio stesso, l'introduzione dell'accordo tra pubblico e privato sul riconoscimento di interesse collettivo di un servizio, sono i punti attraverso i quali si esplicita il mutamento riassunto nel passaggio dallo standard al servizio. A tal fine la legge prevede la identificazione e regolamentazione delle attività cui i servizi sono destinati a favore della popolazione.

Il Piano dei Servizi si appoggia alle scelte compiute dal vigente P.R.G., verificandole, modificandole e integrandole laddove utile e necessario. Il Piano dei Servizi, per tutte le verifiche quantitative all'oggi, tiene conto del dato demografico più recente disponibile alla data del **31.12.2008** e che è pari a **1.160 residenti** (M. 581, F. 579) e con n° 458 famiglie, ancorché alla data del **31.12.2009** e che è pari a **1.169 residenti** (M. 588, F. 581) e con n° **474** famiglie di cui n° **24** famiglie con almeno uno straniero.

I servizi sono trattati all'interno del P.G.T. nel loro significato e valore di aree, impianti e reti. E' infatti con questo triplice ruolo che essi contribuiscono alla struttura urbana delineata dal Documento di Piano.

In proposito si evidenzia il rapporto del PdS con il **Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo**; il P.U.G.S.S. è lo strumento di pianificazione del sottosuolo introdotto dalla Direttiva Micheli 3/99, previsto dalla L.r. 26/03 e disciplinato dal Regolamento Regionale n° 3/05.

Con la L.R. n° 12/2005 il P.U.G.S.S. è divenuto parte della pianificazione comunale in stretto rapporto con il Piano dei Servizi.

Il Comune di **Salvirola** nella fase di adozione del P.G.T. provvede sistematicamente alla adozione del **P.U.G.S.S.** quale atto integrativo al Piano dei Servizi.

Per quanto riguarda i servizi di interesse sovracomunale, il Piano dei Servizi si limita ad auspicare la realizzazione di strutture polifunzionali di interesse intercomunale mediante successive proposte e quindi in questa fase non individua aree nel territorio comunale.

Per quanto riguarda il potenziamento della rete dei "percorsi ciclo-pedonali", il Piano prevede di sovrapporre questo obiettivo a quello del potenziamento del verde di connessione come struttura a sostegno del territorio urbano di **Salvirola**.

Si vedrà inoltre un possibile eventuale studio di previsione, da proporre e condividere a livello intercomunale per l'ambito "cremasco/soncinese", dal quale si possa ricavare, lungo le radiali di viabilità, la composizione del traffico congiunta alla presenza della "bici" e dei "pedoni". L'Amministrazione Comunale di **Salvirola** vuole da parte sua affermare l'importanza del ruolo della "attività" ciclo-pedonale nello scenario della mobilità comunale ed intercomunale.

**PIANO DEI SERVIZI – SCHEDE DI SINTESI
DEI PRINCIPALI SERVIZI ed AREE DI PERTINENZA**

COMUNE DI SALVIROLA

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

= scheda di individuazione n° 1 / riferimento n° contenuto nella TAV.

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : EDIFICIO MUNICIPALE
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input checked="" type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input checked="" type="checkbox"/> F1
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale ____	p.za Marcora 1 F. 6 map. 235
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 645 mq. 145 mq. 290 - n° 3 m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	uffici amministrativi - biblioteca
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input type="checkbox"/> necessita di interventi <input type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input checked="" type="checkbox"/> parcheggio, <input checked="" type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input checked="" type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> ottimo	<input checked="" type="checkbox"/> centro storico <input type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input checked="" type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input checked="" type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI SALVIROLA

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

= scheda di individuazione n° 2 / riferimento n° contenuto nella TAV.

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : ambulatorio
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input checked="" type="checkbox"/> F1
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ___ F. e mappale ___	p.za Marcora F. 6 map. 235
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 645 mq. 63 mq. 63 - n° 1 m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	ambulatorio medico di base - posto a P.T. dell'edificio municipale
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input checked="" type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione/ampliamento nel 1986 <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input type="checkbox"/> necessita di interventi <input type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input checked="" type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input checked="" type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> ottimo	<input checked="" type="checkbox"/> centro storico <input type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input checked="" type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI SALVIROLA

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

= scheda di individuazione n° 3 / riferimento n° contenuto nella TAV.

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : ufficio postale
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input checked="" type="checkbox"/> F1
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale __	via Vittoria 11
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. mq. mq. 50 - n° 1 - P.T. m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	Ufficio Postale - collocato nella porzione di P.T. del Municipio
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input checked="" type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturato nel 1986 <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input type="checkbox"/> necessita di interventi <input checked="" type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input checked="" type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' <i>(tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input checked="" type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI SALVIROLA

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

= scheda di individuazione n° 4 / riferimento n° _____ contenuto nella TAV.

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario / _____

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : scuola per l'infanzia
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input checked="" type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input type="checkbox"/>
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale __	via Vittoria F. 6 - map. 269
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 860 mq. 285 mq. 285 - n° 1 m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	unico edificio a destinazione scolastica, recentemente adeguato e con cortile esclusivo ed accesso indipendente
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input checked="" type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturato ed adeguato nel 2007 <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input type="checkbox"/> necessita di interventi <input type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input checked="" type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input type="checkbox"/> discreto <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ottimo	<input checked="" type="checkbox"/> centro storico <input type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input checked="" type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI SALVIROLA

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

= scheda di individuazione n° 5 / riferimento n° contenuto nella TAV.

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input type="checkbox"/> pubblica <input checked="" type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : Oratorio Parrocchiale - San G. Bosco
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input checked="" type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input checked="" type="checkbox"/> F2
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale __	via de' patti 2 F. 6 mapp. 257/258/259/260
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 1.230 mq. 480 mq. 500 - n° 1 m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	fabbricato ad uso servizi parrocchiali - oratorio e casa parrocchiale - funzione sociale
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input checked="" type="checkbox"/> necessita di interventi <input type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input checked="" type="checkbox"/> parcheggio, <input checked="" type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input checked="" type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input type="checkbox"/> discreto <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ottimo	<input checked="" type="checkbox"/> centro storico <input type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input checked="" type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input checked="" type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input checked="" type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input type="checkbox"/> pubblici <input checked="" type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI SALVIROLA

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

= scheda di individuazione n° 6 / riferimento n° _____ contenuto nella TAV.

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario / _____

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : scuola primaria comunale
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input checked="" type="checkbox"/> F1
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale __	via Vittoria F. 6 - map. 197/492
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 2.700 mq. 665 mq. - n° 1 m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	fabbricato indipendente con area asservita - funzione scolastica - scuola primaria
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ante 1945 <input checked="" type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input checked="" type="checkbox"/> necessita di interventi <input type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input checked="" type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input checked="" type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input checked="" type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input checked="" type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input checked="" type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI SALVIROLA

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI

SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

= scheda di individuazione n° 7 / riferimento n° contenuto nella TAV.

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input checked="" type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : area ricreativa con attrezzature a spogliatoi
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input checked="" type="checkbox"/> F1
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ____ F. e mappale ____	via Roma F. 7 - map. 241
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 4.030 mq. 191 mq. 191 - n° 1 m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	fabbricato a destinazione spogliatoi e relativa area per campo da basket polivalente
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input checked="" type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input checked="" type="checkbox"/> necessita di interventi <input type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input checked="" type="checkbox"/> presenti <input type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input type="checkbox"/> parcheggio, <input checked="" type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input checked="" type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input checked="" type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input checked="" type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input checked="" type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

COMUNE DI SALVIROLA

PIANO DEI SERVIZI – SCHEDA DI SINTESI SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

= scheda di individuazione n° 8 / riferimento n° contenuto nella TAV.

aree e servizi esistenti aree e servizi di nuova previsione del P.G.T. impianto tecnologico

di pertinenza : residenziale / produttiva / commerciale / terziario /

TIPOLOGIA DELLA ATTREZZATURA	<input type="checkbox"/> pubblica <input type="checkbox"/> privata <input checked="" type="checkbox"/> convenz.ta	destinazione : campo da calcio
ELEMENTO DI ATTUAZIONE nel P.G.T.	<input type="checkbox"/> in P.A. <input type="checkbox"/> in P.I.I. <input type="checkbox"/> aree P.E.E.P.	<input type="checkbox"/> in ambito consolidato <input type="checkbox"/> in ambito di trasformazione <input checked="" type="checkbox"/> F2
LOCALIZZAZIONE	via o piazza ___ F. e mappale __	via Roma, F. 7 - map. 44
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	S.t. / S.f. S.c. S.l.p. / n° piani .. <input type="checkbox"/> definite in P.G.T.	Ha. / mq. 7.340 mq. mq. - n° m ² /S.l.p. m ² /n° piani
STATO DI CONSISTENZA e/o DI REALIZZAZIONE	descrizione, uso e funzioni	struttura sportiva - campo da calcio - proprietà parrocchiale convenzionata
EPOCA DI COSTRUZIONE o di REALIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ante 1945 <input type="checkbox"/> dal 1945 al 1975 <input checked="" type="checkbox"/> dal 1975 ad oggi <input type="checkbox"/> da realizzare	<input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> vincolo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nel triennio / <input type="checkbox"/> nel quinquennio
STATO DI CONSERVAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> scadente	<input type="checkbox"/> necessita di interventi <input type="checkbox"/> non necessita di interventi
USO DEL SUOLO o CONSISTENZA EDILIZIA	<input type="checkbox"/> terreno agricolo <input type="checkbox"/> ambito residen. le <input checked="" type="checkbox"/> standard esistente <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> da acquisire in proprietà comunale <input type="checkbox"/> di proprietà comunale <input checked="" type="checkbox"/> di proprietà privata e/o convenzionabile <input type="checkbox"/> da trasformare e/o <input type="checkbox"/> variazione d'uso
ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> presenti <input checked="" type="checkbox"/> non presenti <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> giardino <input type="checkbox"/> piazzale <input type="checkbox"/> parcheggio, <input type="checkbox"/> luogo di ritrovo e manifestazioni <input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA DI FRUIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> totale <input type="checkbox"/> parziale	<input checked="" type="checkbox"/> assolvono alle esigenze <input type="checkbox"/> non assolvono alle esigenze
GRADO DI INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO	<input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> ottimo	<input type="checkbox"/> centro storico <input checked="" type="checkbox"/> centro abitato <input type="checkbox"/> esterno al centro abitato
ACCESSIBILITA' (tipologia dei percorsi, dei parcheggi, presenza di BB.AA.)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata <input type="checkbox"/> non adeguata <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> BB.AA.	<input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio <input type="checkbox"/> da adeguare nel triennio/quinquennio
BACINO DI UTENZA	<input checked="" type="checkbox"/> ampio <input type="checkbox"/> ristretto	<input checked="" type="checkbox"/> di interesse comunale <input type="checkbox"/> di interesse sovracomunale
ORGANIZZAZIONI ED ENTI OPERANTI	<input type="checkbox"/> pubblici <input type="checkbox"/> privati <input checked="" type="checkbox"/> pubblico/privato	
altro		

dimensionamento del settore dei servizi

L'entrata in vigore della Legge Regionale n° 12/20 05 ha comportato sostanziali innovazioni nel rapporto esistente fra pianificazione urbanistica e programmazione dei servizi pubblici e d'uso pubblico. In particolare la legge prescrive la redazione del Piano dei Servizi a cui viene assegnato il compito di individuare i concreti bisogni della collettività e gli obiettivi di miglioramento della qualità urbana, sulla base di nuove norme di computo e determinazione della dotazione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.

La Legge Regionale opera un radicale ripensamento della nozione di "standard" urbanistico, privilegiando gli aspetti qualitativi, attuativi e gestionali dei servizi, rispetto a quelli puramente quantitativi su cui ci si è basati fino ad oggi.

Il PdS è da intendere come documento flessibile, sia rispetto ai servizi da erogare sia rispetto ai tempi in cui erogarli; questo costituisce la condizione base da cui partire per evitare che il Piano si esaurisca in una sterile elencazione di azioni e di attività da realizzare. E' necessario quindi integrare le diverse fonti possibili in una previsione "mappata", anche attraverso un successivo atto integrativo, in relazione ai diversi scenari temporali di realizzazione ed alla trama di rapporti che l'Amministrazione Comunale può indirizzare e coordinare.

Si evidenzia altresì che il Comune non è oggetto di "popolazione gravitante" e non è "polo attrattore" e quindi non ricorre la necessità di previsione per "servizi pubblici aggiuntivi".

SERVIZI ESISTENTI A LIVELLO COMUNALE :

Istituzioni scolastiche ed educative:

- Scuola per l'infanzia (materna statale) – Salvirola - Via della Vittoria
- Scuola primaria (elementare) - Salvirola – Via della Vittoria

Istituzioni socio-sanitarie:

- Ambulatorio medico di base – Salvirola – p.za Marcora
- Farmacia n° 1 – Salvirola - Via della Vittoria

Istituzioni religiose e/o socio-culturali e di interesse collettivo

- Chiesa Parrocchiale San Antonio Abate – diocesi di Cremona (Capoluogo – Via della Vittoria)
- Chiesa Parrocchiale SS. Pietro e Paolo – diocesi di Crema (Capoluogo – Via Libertà)
- Oratorio Parrocchiale – via De' Patti (Capoluogo)
- A.V.I.S. – A.I.D.O. – AUSER / sezioni comunali

Istituzioni sportive e ricreative nel Capoluogo di Salvirola

- Area ed edifici Centro Sportivo
- Area sportiva parrocchiale
- Area comunale a verde attrezzato
- Aree attrezzate per parco e/o giardino pubblico

Attrezzature generali di pubblico interesse

- Municipio – Capoluogo – p.za Marcora
- Sportello Ufficio postale – Salvirola – via della Vittoria
- Ufficio servizi bancari – n° 1 – p.za Matteotti - Salvirola
- Piazzola ecologica di valenza comunale – Salvirola
- Acquedotto comunale – servizio consortile tra Trigolo/Fiesco/Salvirola (Padania Acque SpA)
- Spazi attrezzati per parcheggio autoveicoli/motocicli/biciclette – Capoluogo ed aree attrezzate

SERVIZI ESISTENTI A LIVELLO SOVRACOMUNALE :

Istituzioni scolastiche ed educative nel circondario

- Scuola secondaria I° grado (scuola media) – Romanengo
- Scuole superiori (Cremona – Crema – Lodi – Milano)

Istituzioni sanitarie nel circondario

- Ospedali e Pronto Soccorso (Cremona - Crema)
- Case di cura (Cremona – Crema - Castelleone)
- Ambulatori specialistici (Cremona – Crema)

Istituzioni sportive e ricreative nel circondario

- Palestra / Piscina ed attrezzature sportive – (Castelleone – Crema – Lodi)

Attrezzature generali di pubblico interesse nel Capoluogo

- Ufficio per la pubblica sicurezza (*vigilanza*) - Offanengo
- Stazione Comando Carabinieri di Romanengo
- Stazione Ferroviaria a Castelleone ed a Crema

Piano dei Servizi di livello comunale

= verifica al dimensionamento :

AMBITO "F1" – pubblico esistente

(1F1_4.610 + 2F1_3.910 + 3F1_550 + 4F1_855 + 5F1_2.720 + 6F1_505 +
7F1_2.445 + 8F1_1.365) = mq. 16.960,00
= totale alla verifica "F1" **mq. 16.960,00**

AMBITO "F2" - attrezzature di carattere privato -

(1F2_1.225 + 2F2_8.190 + 3F2_1.875) = **mq. 11.290,00**
di cui "2F2" rientra nei parametri di utilizzo del PdS in uso pubblico mq. 8.190,00

AMBITO "F3" – pubblico di previsione da P.G.T.

(1F3_3.000 + 2F3_330) **mq. 3.330,00**
= totale alla verifica "F3" **mq. 3.330,00**

= totale alla verifica F1 + F2 + F3 = mq. 16.960,00 + 8.190,00 + 3.330,00 = mq. 28.480,00

Abitanti al 31.12.2009 = n° 1.169 (di cui n° 588 maschi e n° 581 femmine)

La popolazione teorica totale al 2014, sarà quindi:

- ◆ abitanti effettivi al 31.12.2009 = 1.169
 - ◆ incremento abitanti teorici da P.G.T. = **339** (Documento di Piano)
 - ◆ incremento abitanti teorici nel **N.A.F.** e **T.U.C.** in
trasformazione e/o recupero volumetrico = **147**
-
- Totale abitanti da P.G.T. = 1.655**

Il dato numerico così evidenziato non è tale da influire in modo sensibile sul sistema attuale dei servizi e, essendo la superficie delle aree già destinate a proprietà comunale complessivamente enucleata in mq. **16.960,00** (trascurandone le parti minime distribuite nell'ambito edificato per porzioni modeste di parcheggi e/o aiuole) la dotazione di aree a standard per ogni abitante insediabile ante attuazione P.G.T. ammonta a :

mq. 16.960 / 1.169 abitanti = mq. 14,50 ad abitante teorico.

Date le caratteristiche peculiari dei servizi esistenti, la loro dislocazione sul territorio comunale, la conformazione topografica e la dimensione spaziale del comune, raffrontata agli abitanti che teoricamente possono insediarsi negli ambiti di trasformazione individuati, e tenuto conto del fatto che in questi ambiti non possono insediarsi attività commerciali e/o terziarie caratterizzate da rilevante affluenza di utenti, si ritiene che negli ambiti di trasformazione debba essere reperita la sola area a standard per il parcheggio delle autovetture, consentendo la monetizzazione delle aree per la rimanente parte dello standard da reperire e/o da migliorare nell'esistente.

Quindi al dato sopra riportato deve essere aggiunta la quota di standard "F3", nonché la quota per parcheggio autovetture da reperire obbligatoriamente negli ambiti di trasformazione residenziale individuati.

La dotazione di aree per parcheggi da reperire negli ambiti di trasformazione è assegnata in mq. 9,00 ad abitante teorico insediabile, per cui la percentuale della dotazione per parcheggi risulta essere del (9,00x100/18) = **50,00%**.

Ne consegue che la dotazione pro capite delle aree per parcheggi negli ambiti di trasformazione dovrà essere non inferiore al dato che segue:

mq. 14,50/abitante x 50,00% = mq. 7,25/abitante → mq. 7,00/abitante in arr.to per difetto

Pertanto la dotazione di aree a standard globale sul territorio ammonterà a:

- aree già in destinazione comunale da P.G.T. (F1 + F2 + F3) = **mq. 28.480,00**
- aree da reperire in ambiti di trasformazione : mq. (339 ab x mq. 7,00/ab) = **mq. 2.373,00**
- **Totale aree a standard da P.G.T. = mq. 28.480,00 + 2.373,00 = mq. 30.853,00**

che corrisponde ad una dotazione pro capite di:

mq. 30.853,00 / 1.655 ab. = mq. 18,65 / abitante > di 18 mq./ab. teorico verificato al D.M. 1444/68.

Le somme incassate per la monetizzazione delle aree non reperite negli ambiti di trasformazione, saranno utilizzate per il miglioramento dei servizi esistenti.

Piano dei Servizi - modalità di attuazione

Il Piano dei Servizi è dimensionato a livello comunale e prevede le dotazioni di:

- *servizi pubblici e di interesse pubblico a carattere locale e/o intercomunale;*
- *infrastrutture di allacciamento ai pubblici servizi;*
- *servizi tecnologici.*

L'attuazione delle previsioni in aree destinate a servizi pubblici e per servizi tecnologici è realizzata dal Comune o altro Ente preposto, oppure da privati in regime di concessione o con convenzione.

Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi, sono prescrittive e vincolanti ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 12/2005 e si attuano prevalentemente tramite l'acquisizione pubblica delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, secondo l'individuazione grafica e nelle quantità contenute negli elaborati del Piano dei Servizi, e in base a quanto specificato nelle schede di attuazione degli Ambiti di Trasformazione allegati al D.d.P.

Il P.G.T., in ordine alle disposizioni relative al PdS, rimanda ad una maggior dettagliata classificazione delle aree e degli edifici, ancorchè definibili nel contesto di intervento cui sono attribuite le specifiche funzioni. In relazione alla verifica dei servizi ed in rapporto alla popolazione residente ed insediabile teorica nel prossimo quinquennio, si evidenzia la non necessità di potenziamento dello stato di fatto e nel presupposto che diversamente sarebbero caricati oneri superiori alla capacità finanziaria dell'Ente Comunale stesso.

Il Piano dei Servizi è altresì posto in relazione al programma delle opere pubbliche e ne costituisce riferimento finalizzato alla determinazione delle coperture finanziarie, ricavate e/o ricavabili, del bilancio triennale dell'Ente Comunale stesso.

L'acquisizione di aree e attrezzature per servizi da parte dell'Amministrazione Comunale può avvenire, in termini di legge, mediante esproprio o acquisizione bonaria, oppure mediante cessione gratuita diretta da parte dei privati nell'ambito dell'attuazione di piani attuativi e dei programmi integrati d'intervento.

Le previsioni del Piano dei Servizi sono comunque realizzabili con il concorso dei privati, qualora l'Amministrazione Comunale lo ritenga utile.

In tal caso è concessa ai privati la facoltà di proporre la realizzazione delle attrezzature previste dal Piano dei Servizi, su aree di loro proprietà o di proprietà pubblica o specificamente asservite all'uso pubblico, a loro intero carico o in compartecipazione con l'Amministrazione Comunale o con altro Ente¹.

L'Amministrazione Comunale potrà, di volta in volta, verificare altresì la possibilità di integrazione e/o alienazione di aree ad interesse collettivo in ogni caso in cui ne trae vantaggio la gestione urbanistico-amministrativa del P.G.T. stesso.

In fase di pianificazione esecutiva con Piano Attuativo o con Permesso di Costruire Convenzionato o con Atto Unilaterale d'Obbligo, è possibile modificare l'assetto delle aree per servizi rispetto all'individuazione cartografica solo se migliorativo in rapporto alle esigenze paesistico-ambientali e di funzionalità urbanistica, a condizione di rispettare comunque le quantità stabilite nelle tavole di piano e nelle schede attuative degli Ambiti di Trasformazione.

La pianificazione esecutiva, anche relativa agli ambiti di trasformazione, dovrà prevedere:

- *la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria;*
- *la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico previste per l'attuazione del P.G.T.;*
- *la monetizzazione, qualora l'Amministrazione Comunale lo ritenga utile, in alternativa totale o parziale della cessione, nei casi in cui l'acquisizione delle aree per servizi, come definite nel presente piano, non sia strettamente necessaria o non venga ritenuta opportuna dal Comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione;*

¹ vedi altresì le disposizioni di cui al combinato disposto dell'art. 23 della Legge 28.01.2009 n° 2 pertinente la realizzazione di microprogetti di arredo urbano o comunque di interesse locale, tuttavia da attuare previo regolamento comunale adottato.

***individuazione cartografica e localizzativa
delle aree standards di servizio a caratterizzazione
pubblico – privato : “F1” – “F2” – “F3”***

LEGENDA



Confine comunale catastale

PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
ex Art. 10/bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005



EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica

1 F1 mq. 4.610	5 F1 mq. 2.720
2 F1 mq. 3.910	6 F1 mq. 505
3 F1 mq. 550	7 F1 mq. 2.445
4 F1 mq. 855	8 F1 mq. 1.365



EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata

1 F2 mq. 1.225
2 F2 mq. 8.190
3 F2 mq. 1.875



AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale

1 F3 mq. 3.000
2 F3 mq. 330

ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI F1 - F2

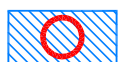


municipio	m
scuola dell'infanzia	si
scuola elementare	se
ambulatorio	a
ufficio postale	u
biblioteca	b
chiesa	c
oratorio	o
parcheggi	p
verde pubblico attrezzato	v
strutture sportive	sp
pozzo di captazione acqua potabile	pac
cimitero	cim

ELENCO DELLE ATTREZZATURE DI PREVISIONE



Verde pubblico attrezzato	(V)
Parcheggi pubblici o d'uso pubblico	(P)
Attività sociali di interesse comune	(C)



pozzo di captazione acqua potabile pac



Elettrodotto - Alta Tensione



Elettrodotto - Media Tensione

